

Дом на берегу реки Лиелупе в поселке Гатциемс



ГОРОД:
Рижский район

РАЙОН:
Бабите

ЭТАЖЕЙ:
3

КОМНАТ:
9

ПЛОЩАДЬ:
450 m²

ЗЕМЛЯ:
7000 m²

СОСТОЯНИЕ:
С отделкой

Стоимость объекта

350 000 €

Включая полное оформление!

ArtBalt Estate SIA

Reģ. Nr.: LV40103410388

Jur. adrese: Cēsu 7 k-2, Jūrmala, LV-2010

SWEDBANK A/S

LV89HABA0551030592215

Просторный дом на берегу реки Лиелупе в 10 минутах от Юрмалы

К продаже предлагается просторный, светлый дом в поселке Гатциемс Бабитской волости. Дом расположен на берегу реки, со своим выходом на воду. Общий участок земли, который продается с домом составляет 0,7 Га. Из них 0,35 га – это непосредственно участок, на котором расположен дом с просторным живописным двором и береговой линией. Еще 0,35 га – это приятный бонус, а именно участок, расположенный напротив дома через дорогу, который можно использовать под свои нужды в будущем.

На жилой площади 420 м2 и 3-х этажах основного дома гармонично расположились качественно спланированные помещения:

1 этаж: прихожая, зал, кухня, гостевой санузел, а также отдельная полноценная однокомнатная квартира и гараж на 2 авто.

2 этаж: хозяйская спальня, гостиная, ванная комната, гардеробная, еще один полноценный санузел с душевой кабиной, 2 спальных комнаты и кабинет.

3 этаж: уютное и светлое мансардное помещение, по задумке владельца здесь планировался спорт зал.

На нулевом этаже расположена котельная и хозяйственные помещения.

Дом выполнен из качественных материалов, необычайно светлый и теплый. Дополнительную изюминку дому придает интересное архитектурное решение – 2 свет на мансарде. Весь первый этаж отапливается посредством теплых полов. Замечательный камин. Деревянные стеклопакеты. Благодаря системе автоматической регулировки отопления и полной автономии, дом максимально энергоэффективен, что позволяет добиться минимальных коммунальных платежей. Низкий годовой налог на недвижимость.

Помимо основного дома, на участке имеется хозпостройка (130 м2), которой более 100 (!!!) лет, погреб (36 м2) и садовый домик (25 м2).

Это по истине прекрасный объект для большой семьи в очень живописном месте, с большими возможностями для развития!



Город	Рижский район
Район	Бабите
Этажей	3
Комнат	9
Площадь	450 m ²
Земля	7000 m ²
Состояние	С отделкой

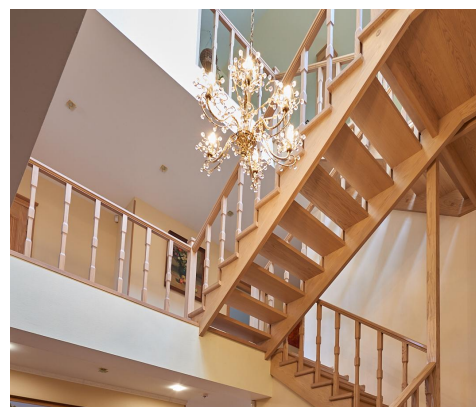
Стоимость объекта

350 000 €

Включая полное оформление!

ArtBalt Estate SIA
Reģ. Nr.: LV40103410388
Jur. adrese: Cēsu 7 k-2, Jūrmala, LV-2010
SWEDBANK A/S
LV89HABA0551030592215

Дом на берегу реки Лиелупе в поселке Гатциемс



ГОРОД:
Рижский район

РАЙОН:
Бабите

ЭТАЖЕЙ:
3

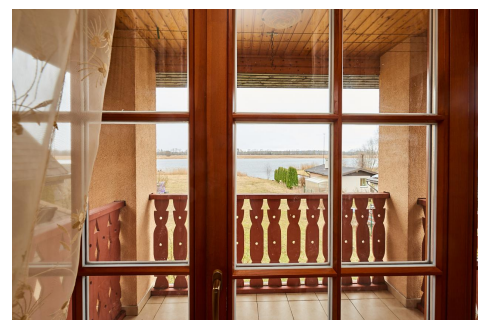
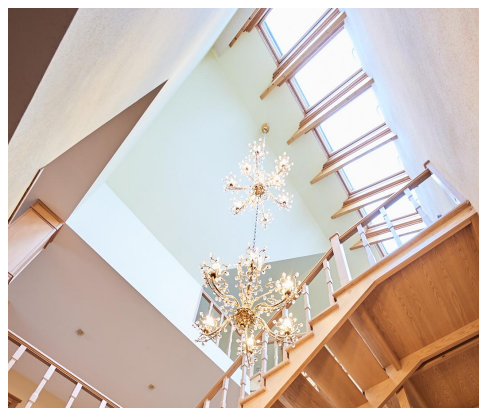
КОМНАТ:
9

ПЛОЩАДЬ:
450 m²

ЗЕМЛЯ:
7000 m²

СОСТОЯНИЕ:
С отделкой

Дом на берегу реки Лиелупе в поселке Гатциемс



ГОРОД:
Рижский район

РАЙОН:
Бабите

ЭТАЖЕЙ:
3

КОМНАТ:
9

ПЛОЩАДЬ:
450 m²

ЗЕМЛЯ:
7000 m²

СОСТОЯНИЕ:
С отделкой

ArtBalt Estate SIA

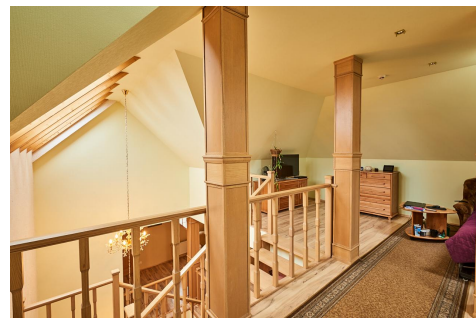
Reģ. Nr.: LV40103410388

Jur. adrese: Cēsu 7 k-2, Jūrmala, LV-2010

SWEDBANK A/S

LV89HABA0551030592215

Дом на берегу реки Лиелупе в поселке Гатциемс



ГОРОД:
Рижский район

РАЙОН:
Бабите

ЭТАЖЕЙ:
3

КОМНАТ:
9

ПЛОЩАДЬ:
450 m²

ЗЕМЛЯ:
7000 m²

СОСТОЯНИЕ:
С отделкой